

Katarzyna Krzyszkowska-Sut
Radna Rady Miejskiej w Piasecznie
Sołtyska wsi Józefosław

Józefosław, 16.08.2023 r.

Sz.P. Daniel Putkiewicz
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Interpelacja

Szanowny Panie Burmistrzu,

Sprawa dotyczy fragmentu działki 119/15 w Józefosławiu (przy skrzyżowaniu ulic Jutrzenki i XXI wieku, wizualizacja w załączeniu) przeznaczonego w planie mpzp z 2018 roku pod zielen publiczną (ZP), z której korzystaliby wszyscy mieszkańcy Józefosławia.

W związku z niejasną sytuacją prawną planu, która będzie wymagała ponownego rozstrzygnięcia NSA, z uwagi na odwołania właściciela działki 119/15 od uchwały w sprawie mpzp części wsi Józefosław Nr 1286/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 stycznia 2018 r., cała ta część Józefosławia, która jest intensywnie zabudowaną częścią wsi, pozostaje bez zabezpieczonych terenów zielonych i rekreacyjnych.

Brak planu przeznaczającego ten teren pod ogólnodostępną zielen stwarza zagrożenie wystąpienia właściciela z wnioskiem o decyzje o warunkach zabudowy i uzyskania takiej decyzji, z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych. Oznacza to, że jedyny taki teren z przeznaczeniem pod zielen zostałby bezpowrotnie stracony i intensywnie zabudowany. Jest to wbrew umowie z mieszkańcami Józefosławia, którzy w trakcie konsultacji społecznych wskazali część działki 119/15 jako niezbędną enklawę zieleni wśród zabudowy mieszkaniowej.

Wiemy, że w Józefosławiu mieszkańców cały czas przybywa, deweloperzy zabudowują swoje działki do granic możliwości, nie zabezpieczając właściwej i tak bardzo potrzebnej wśród intensywnej zabudowy bioróżnorodności i drzewostanu. Na wielu zabudowywanych działkach wycinane są drzewa i nie ma sposobów i narzędzi, żeby egzekwować właściwą kompensację zieleni.

Jedynym sposobem odzyskiwania ogólnodostępnych terenów zieleni jest kontynuowanie ustaleń przyjętego planu dla Józefosławia poprzez pozyskanie przez gminę terenów z przeznaczeniem pod zielen publiczną. Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami mówi w artykule 6. Cele Publiczne, że: celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest - wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

W imieniu mieszkańców Józefosławia zwracam się z prośbą o przeanalizowanie wszystkich prawnych możliwości (w tym wyłączenia) oraz podjęcie właściwych działań zmierzających do realizacji ustaleń przyjętych w planie miejscowym, który zabezpieczał publiczne tereny zielone na części działki 119/15 co spowoduje, że ta część Józefosławia nie stanie się betonową pustynią tylko miejscem przyjaznym dla jej mieszkańców.

Z poważaniem
Katarzyna Krzyszkowska-Sut
Radna Rady Miejskiej w Piasecznie
Sołtyska wsi Józefosław

Ad.
Wydział UA, Geodezji
Wiceburmistrz Robert Widz

